Приложение к конкурсной документации

и извещению

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 09.07.2015 г. № 2092р

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 180 по пр. Советских космонавтов,**

**являющегося объектом конкурса.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, пр. Советских космонавтов, дом 180
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 2006
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% на 2006 г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 974,2
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир: 32
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 18056 куб. м
20. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4476,6 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 2747,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 1377,5 кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: 4 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):387,2 кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Железобетонный свайный с монолитным ростверком | Хорошее |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные с утеплением пенополистироловыми плитами | Хорошее |
| 1. Перегородки | Кирпичные, гипсокартонные |  |
| 1. Перекрытия | Сборные железобетонные | хорошее |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | Из оцинкованного железа по деревянным стропилам | Хорошее |
| 1. Полы | Паркетные, частично плиточные |  |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | стеклопакеты | Хорошее |
| двери | металлические | Хорошее |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) | Отделка улучшенная |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | Есть |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Есть |  |
| холодное водоснабжение | От городской сети |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | Нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | есть |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.Ю. Старостин

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 61 по ул. Гагарина,**

**являющегося объектом конкурса.**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул Гагарина, дом 61

2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3.Серия, тип постройки:

4.Год постройки: 2009

5.Степень износа по данным государственного технического учета: 0% на 2009 г.

6.Степень фактического износа:

7.Год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9.Количество этажей: 9

10.Наличие подвала:

11.Наличие цокольного этажа: 833,9

12.Наличие мансарды:

13.Наличие мезонина:

14.Количество квартир: 53

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18.Строительный объем: 23427 куб. м

19.Площадь:

* 1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 5753,7 кв. м
  2. жилых помещений (общая площадь квартир): 3188,6 кв. м
  3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 2112,4 кв. м
  4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20.Количество лестниц: 1 шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):249,8 кв. м

22.Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ кв.м.

25Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Железобетонный ростверк по ж/б сваям | Хорошее |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошее |
| 1. Перегородки | Кирпичные, гипсокартонные |  |
| 1. Перекрытия | железобетонные | хорошее |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | Рулонная совмещенная по бесчердачному перекрытию | Хорошее |
| 1. Полы | Бетонные, плиточные |  |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | стеклопакеты | Хорошее |
| двери | Металлические, филенчатые | Хорошее |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) | Штукатурка, побелка, плиты ГВЛ |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | Есть |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | Пожарная |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт | Пассажирские |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Есть |  |
| холодное водоснабжение | От городской сети |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | Нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | железобетонные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.Ю. Старостин